



Linaro. Vivere in un condominio significa anche convivere con voci ed emissioni sonore altrui: il vicino che parla in modo stentoreo, la tv a tutto volume, i tacchi dell'inquilina del piano di sopra, gli scarichi dei bagni. Spesso l'impressione è che i muri siano di carta velina. A meno che, per attutire i decibel, la struttura non sia stata dotata di isolanti acustici. Da 14 anni a Imola opera in questo settore l'azienda Andros, che installa isolanti acustici a marchio Panisol, realizzati a partire da brevetti propri. Di recente, Andros ha ultimato a San Lazzaro di Savena, in via Giovanni Paolo II, un importante intervento di insonorizzazione per un complesso residenziale costituito da 43 unità abitative. «Si tratta della prima classificazione acustica eseguita in Italia su immobili di tali dimensioni - ci spiega con una punta di orgoglio il titolare di Andros, Andrea Tozzola -. L'applicazione della normativa di classificazione acustica, per ora, non è obbligatoria, anche se nel giro di pochi anni lo diventerà, dato che l'Italia dovrà allinearsi agli altri Paesi europei. Oggi gli edifici di nuova realizzazione devono rispettare certi limiti, che però non vengono sempre certificati tramite collaudo da parte di tecnici esterni specializzati in acustica. Nel caso in questione il committente, Europa Costruzioni 2001, ha scelto non solo di costruire con parametri qualitativi elevati, ma ha voluto anche classificare il suo intervento immobiliare dal punto di vista acustico, applicando volontariamente la normativa Uni 11367. Di solito, in un condominio la classificazione acustica viene realizzata scegliendo due o tre appartamenti a campione. A San Lazzaro, invece, è stata effettuata in ognuno dei 43 appartamenti, cosa che ha richiesto un paio di mesi. Anche questo contribuisce all'eccezionalità dell'opera». La classificazione acustica certifica in modo oggettivo che l'appartamento che si sta acquistando rispetta determinate caratteristiche. «Per misurare il livello di insonorizzazione - prosegue Tozzola - si fanno prove con fonometro, macchina da calpestio e dodecaedro. I risultati sono oggettivi e dicono se il costruttore è fuori o dentro i parametri indicati dalla normativa. Una meritocrazia indotta dai fatti». La normativa prevede quattro differenti classi di efficienza acustica. «Negli immobili certificati in Classe 1, che

EDILIZIA / Intervento su 43 appartamenti Pareti a prova di rumore, grazie all'imolese Andros

L'azienda di via Belfiore, che vende e installa prodotti isolanti, ha di recente portato a termine la prima classificazione acustica eseguita in Italia su immobili di grandi dimensioni.



identifica il livello più silenzioso - dettaglia il titolare - le pareti sono impenetrabili ai rumori esterni. L'attuale limite normativo, regolamentato dal Decreto ministeriale del 5 dicembre 1997, corrisponde alla classe 3: il rumore filtra, ma in modo ovattato. Le pareti divisorie devono abbattere 50 decibel. Una conversazione normale arriva a circa 40 decibel. In un appartamento in Classe 3, in pratica, non si distinguono le voci, la sedia

spostata al piano di sopra non si percepisce e se si sente non dà fastidio». Tozzola, che a sua volta è tecnico in acustica, lavora nel settore da circa vent'anni. «All'inizio mi occupavo di commercializzazione e rappresentanza di altri marchi. Poi 14 anni fa, ho avviato l'attività in proprio, con sede in via Belfiore». Andros è titolare del marchio commerciale Panisol, si occupa della fornitura e posa dei propri prodotti. Una rarità

in un settore dove i produttori di isolanti non sono mai anche installatori. «Nel giugno 2011, alla fine di un percorso di ricerca durato tre anni, abbiamo perfezionato il progetto Panisol, linea di prodotti esclusivi di nostra produzione e concezione - spiega -. Questi prodotti polietilenici sono stati migliorati tecnicamente e sono coperti da brevetti e marchio commerciale. Oggi abbiamo una gamma con una decina di prodotti certificati;

come rapporto qualità-prezzo-prestazione sono i migliori presenti sul mercato. La nostra metodologia di vendita, rivolta quasi in esclusiva ad aziende edili, ci ha trasformati in veri e propri partner di impresa». Oggi Andros è presente nel nord e centro Italia, dal Piemonte alle Marche. «Abbiamo all'attivo oltre mille collaudi in opera, eseguiti nel nord Italia, circa 25 mila appartamenti insonorizzati, con una media di 75 mila metri quadri di materiale isolante installato all'anno. Molti lavori sono stati eseguiti a Milano e a Bologna, di recente abbiamo ultimato la Cittadella degli studi di Fabriano, abbiamo appena fornito, nel mese di maggio, la facoltà di Ingegneria e Architettura a Cesena, un grosso intervento da 15 mila metri quadri della Cmc di Ravenna».

A Imola, invece, Andros ha insonorizzato, ad esempio, la torre Catallo all'incrocio con tra via Lasie e via Selice, l'immobile Unicoop dietro la stazione Fs, condomini a Zolino e in Pedagna, in centro storico e sopra la Rivazza. Tutti grandi edifici, dalla quadrifamiliare in su. Lavorando nel settore edile, Tozzola sa come sta reagendo il comparto alla crisi. «Negli ultimi anni - racconta - abbiamo perso l'80 per cento dei clienti. Tutti falliti. Lavoravamo con 14 cooperative edili, ne è rimasta una sola, in provincia di Modena. In passato ho lavorato con la Cesi, ma fin dal 2010, vedendo come stavano andando le cose, mi sono spostato su Milano. Se prima della crisi posavo circa 200 mila metri quadri di materiale isolante all'anno, ora il mercato si è ridotto di un terzo. Ma qualche segno di ripresa c'è. A Bologna, ad esempio, si stanno ricominciando a costruire edifici di medie e grandi dimensioni, che prima della crisi erano all'ordine del giorno. Cantieri così - conclude - era da almeno sette anni che non se ne vedevano più».

Io.mi. ▲

NELLE FOTO: DALL'ALTO, IL COMPLESSO RESIDENZIALE A SAN LAZZARO DI SAVENA, DOVE L'AZIENDA IMOLESE «ANDROS» HA PORTATO A TERMINE LA PRIMA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA IN ITALIA SU IMMOBILI DI TALI DIMENSIONI; L'IMMOBILE UNICOOP A IMOLA, INSONORIZZATO DALL'AZIENDA IMOLESE; IL TITOLARE DI «ANDROS» ANDREA TOZZOLA E UNA FASE DELLA POSA IN OPERA DEL MATERIALE ISOLANTE PANISOL